



Guia Completo do AVCB

Tudo que Você Precisa Saber para Regularizar sua Edificação

PREVINE INCÊNDIO

Prevenção e Combate a Incêndio

www.previneincendio.com.br

Sumário

1. O Que É o AVCB e Por Que Ele É Obrigatório
2. Quem Precisa do AVCB
3. Passo a Passo para Obter o AVCB
4. Custos e Prazos
5. Riscos de Não Ter o AVCB

1. O Que É o AVCB e Por Que Ele É Obrigatório

O AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) é o documento oficial que comprova que uma edificação atende a todas as exigências de segurança contra incêndio e pânico estabelecidas pela legislação estadual.

Ele é emitido pelo Corpo de Bombeiros após vistoria técnica que verifica a instalação e funcionamento de todos os sistemas de prevenção e combate a incêndio previstos no projeto aprovado.

A ausência do AVCB pode resultar em multas, interdição do estabelecimento, invalidação do seguro e responsabilização civil e criminal em caso de sinistro.

A obrigatoriedade abrange praticamente todas as edificações com uso comercial, industrial, institucional, de reunião de público e residencial multifamiliar. Edificações novas e existentes estão sujeitas à regularização.

2. Quem Precisa do AVCB

A legislação varia por estado, mas de forma geral, as seguintes edificações precisam do AVCB:

- Condomínios residenciais e comerciais
- Escolas, creches e universidades
- Hospitais, clínicas e laboratórios
- Indústrias, fábricas e galpões
- Comércio em geral (lojas, shoppings, mercados)
- Hotéis, pousadas e hospedagens
- Órgãos públicos e repartições
- Locais de reunião de público (igrejas, clubes, estádios)

Edificações residenciais unifamiliares (casas) geralmente são isentas, mas é importante verificar a legislação local.

3. Passo a Passo para Obter o AVCB

1. Diagnóstico Inicial

O primeiro passo é realizar um diagnóstico técnico da edificação para identificar quais sistemas de prevenção e combate a incêndio são exigidos pela legislação e quais já estão instalados.

2. Elaboração do Projeto

Com base no diagnóstico, é elaborado o Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI/PSCIP), conforme as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do estado.

3. Aprovação do Projeto

O projeto é protocolado junto ao Corpo de Bombeiros para análise e aprovação. Este processo pode levar de 15 a 45 dias, dependendo da complexidade.

4. Execução das Adequações

Com o projeto aprovado, inicia-se a execução: instalação de hidrantes, alarmes, iluminação de emergência, sinalização, extintores, portas corta-fogo e demais sistemas previstos.

5. Vistoria do Corpo de Bombeiros

Após a conclusão das instalações, é solicitada a vistoria do Corpo de Bombeiros, que verificará se tudo está conforme o projeto aprovado.

6. Emissão do AVCB

Se a edificação for aprovada na vistoria, o AVCB é emitido com validade que varia de 1 a 5 anos conforme o tipo de ocupação e legislação estadual.

4. Custos e Prazos

Os custos para obtenção do AVCB variam conforme o porte da edificação, a complexidade dos sistemas exigidos e o estado da infraestrutura existente.

Fatores que Influenciam o Custo

- Área construída da edificação
- Tipo de ocupação (risco baixo, médio ou alto)
- Quantidade de sistemas a instalar
- Estado de conservação dos sistemas existentes
- Necessidade de adequações civis (escadas, rampas, saídas)

Prazos Estimados

- Edificações simples (regularização): 30 a 60 dias
- Edificações com adequações parciais: 60 a 90 dias
- Edificações com adequações extensas: 90 a 180 dias

A Previne Incêndio oferece diagnóstico gratuito para estimar custos e prazos específicos para sua edificação.

5. Riscos de Não Ter o AVCB

Operar sem AVCB regularizado expõe o proprietário, o responsável técnico e os ocupantes a riscos graves:

Riscos Legais

- Multas que variam de R\$ 500 a R\$ 50.000 conforme a legislação estadual
- Interdição total ou parcial da edificação pelo Corpo de Bombeiros ou Vigilância Sanitária
- Impedimento de renovação de alvará de funcionamento
- Responsabilização civil e criminal em caso de incêndio com vítimas

Riscos Financeiros

- Invalidação do seguro patrimonial (a seguradora pode negar a indenização)
- Desvalorização do imóvel
- Custos emergenciais muito superiores aos de regularização preventiva

Riscos à Vida

- Ausência de rotas de fuga adequadas
- Sistemas de alarme e combate inexistentes ou inoperantes
- Dificuldade de evacuação segura em caso de emergência

Regularizar é sempre mais barato que remediar. O AVCB é um investimento em segurança, não um custo.

Precisa de Ajuda Profissional?

A Previne Incêndio é especialista em prevenção e combate a incêndio, com mais de 15 anos de experiência, 1.000+ clientes atendidos e 1.000+ AVCBs emitidos.

Solicite seu diagnóstico gratuito e descubra o que sua edificação precisa para ficar em conformidade.

Solicite seu Diagnóstico Gratuito

www.previneincendio.com.br

WhatsApp: (017) 99715-2074

© 2026 Previne Incêndio. Todos os direitos reservados.